

**A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE****A.1.1 Údaje o stavbě****a) Název stavby**

FN Brno – Výstavba gynekologicko-porodnické kliniky

**b) Místo stavby**

Soupis pozemků:

P. č.	Katastrální území	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Vlastnické právo (právo na hospodaření s majetkem státu)
1681/13	Starý Lískovec	4 541	ostatní plocha	Česká republika (Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno)
1681/14	Starý Lískovec	3 792	ostatní plocha	Česká republika (Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno)
1681/168	Starý Lískovec	1 099	zastavěná plocha a nádvoří	Česká republika (Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno)
1681/2	Starý Lískovec	9 690	ostatní plocha	Česká republika (Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno)
2874	Starý Lískovec	350	zastavěná plocha a nádvoří	Česká republika (Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno)
2876	Starý Lískovec	15 535	zastavěná plocha a nádvoří	Česká republika (Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno)
2877	Starý Lískovec	1 964	zastavěná plocha a nádvoří	Česká republika (Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno)
2885/1	Starý Lískovec	3763	ostatní plocha	Česká republika (Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno)
2885/2	Starý Lískovec	223	ostatní plocha	Česká republika (Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno)
2888/1	Starý Lískovec	1 423	ostatní plocha	Česká republika (Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno)
2890	Starý Lískovec	260	ostatní plocha	Česká republika (Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno)
2891	Starý Lískovec	23	ostatní plocha	Česká republika (Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno)
2894	Starý Lískovec	1 654	ostatní plocha	Česká republika (Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno)
2896	Starý Lískovec	609	ostatní plocha	Česká republika (Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno)

AKCE: FN Brno – Výstavba gynekologicko-porodnické kliniky

stupeň dokumentace  
DPS

INVESTOR: Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno

2897	Starý Lískovec	888	ostatní plocha	Česká republika (Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno)
2898	Starý Lískovec	37	ostatní plocha	Česká republika (Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno)
2899	Starý Lískovec	147	ostatní plocha	Česká republika (Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno)
2900	Starý Lískovec	417	ostatní plocha	Česká republika (Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno)
2901	Starý Lískovec	2 319	ostatní plocha	Česká republika (Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno)
2909	Starý Lískovec	2 122	ostatní plocha	Česká republika (Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno)
2912	Starý Lískovec	352	ostatní plocha	Česká republika (Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno)
2914	Starý Lískovec	1 556	ostatní plocha	Česká republika (Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno)
2915/1	Starý Lískovec	805	ostatní plocha	Česká republika (Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno)
2917	Starý Lískovec	4 395	ostatní plocha	Česká republika (Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno)

P. Č.	Katastrální území	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Vlastnické právo (právo na hospodaření s majetkem státu)
1284	Bohunice	7 486	zastavěná plocha a nádvoří	Česká republika (Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno)
1292/1	Bohunice	28419	ostatní plocha	Česká republika (Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno)
1296/1	Bohunice	44	zastavěná plocha a nádvoří	Česká republika (Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno)
1296/2	Bohunice	34	zastavěná plocha a nádvoří	Česká republika (Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno)
1297	Bohunice	107	zastavěná plocha a nádvoří	Česká republika (Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno)
1298/1	Bohunice	15 662	ostatní plocha	Česká republika (Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno)
1299/2	Bohunice	97	ostatní plocha	Česká republika (Centrum kardiovaskulární a transplantační chirurgie Brno, Pekařská 664/53, Staré Brno, 60200 Brno)
1328/1	Bohunice	203	ostatní plocha	Česká republika (Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno)

AKCE: FN Brno – Výstavba gynekologicko-porodnické kliniky

stupeň dokumentace

INVESTOR: Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno

DPS

1328/2	Bohunice	195	ostatní plocha	Česká republika (Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno)
3138	Bohunice	220	zastavěná plocha a nádvoří	Česká republika (Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno)
3139	Bohunice	11 521	zastavěná plocha a nádvoří	Česká republika (Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno)
3141	Bohunice	98	zastavěná plocha a nádvoří	Česká republika (Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno)
3147	Bohunice	39	ostatní plocha	Česká republika (Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno)
3148	Bohunice	282	zastavěná plocha a nádvoří	Česká republika (Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno)
3156/1	Bohunice	6 790	ostatní plocha	Česká republika (Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno)
3165/1	Bohunice	1 373	ostatní plocha	Česká republika (Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno)
3166	Bohunice	1 686	ostatní plocha	Česká republika (Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno)
3167	Bohunice	1 629	ostatní plocha	Česká republika (Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno)
3176	Bohunice	58	ostatní plocha	Česká republika (Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno)
3177	Bohunice	6 370	ostatní plocha	Česká republika (Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno)
3179/1	Bohunice	1 670	ostatní plocha	Česká republika (Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno)
3180/1	Bohunice	4 230	ostatní plocha	Česká republika (Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno)
3182	Bohunice	863	ostatní plocha	Česká republika (Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno)
3183	Bohunice	107	ostatní plocha	Česká republika (Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno)
3186/1	Bohunice	2 409	ostatní plocha	Česká republika (Centrum kardiovaskulární a transplantační chirurgie Brno, Pekařská 664/53, Staré Brno, 60200 Brno)
3187	Bohunice	248	ostatní plocha	Česká republika (Centrum kardiovaskulární a transplantační chirurgie Brno, Pekařská 664/53, Staré Brno, 60200 Brno)
3188	Bohunice	9	zastavěná plocha a nádvoří	Česká republika (Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno)
3190	Bohunice	1427	ostatní plocha	Česká republika (Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno)

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

**a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo**

- není uvedeno

**b) jméno, příjmení, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo**

- není uvedeno

**c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)**

Název: *Fakultní nemocnice Brno*  
*Jihlavská 20, 625 00 Brno*  
Zastoupena: *MUDr. Ivo Rovný, MBA, ředitel*  
  
Se sídlem: *Jihlavská 20, 625 00 Brno*  
IČO: *65269705*

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

**a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)**

*Sdružení Budoucnost gynekologicko-porodnické kliniky ve FN Brno*

**Zástupce sdružení:**

Firma: *DOMY spol. s r.o.*  
IČO: *41692870*  
DIČ: *CZ41692870*  
ID datové schránky: *fecziji*  
sídlu: *Politických vězňů 1597/19, 110 00 Praha*  
zastoupen(a): *Ing. arch. Michal Juha*  
*Ing. arch. Jan Topinka*  
kontakt: *domy@domycz.com / 224 233 730*

**AKCE:** FN Brno – Výstavba gynekologicko-porodnické kliniky

stupeň dokumentace  
DPS

**INVESTOR:** Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno

**Účastník 2:**

*Firma:* JIKA-CZ s.r.o.  
*IČO:* 25917 234  
*DIČ:* CZ25917234  
*ID datové schránky:* j9nutsx  
*sídlo:* Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové  
*zastoupen(a):* Ing. Jiří Slánským  
*kontakt:* jiri.slansky@jika-cz.cz / +420 777 550 375

Společnost je zapsána u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 14380

**Účastník 3:**

*Firma:* LT-PROJEKT a.s..  
*IČO:* 29220785  
*DIČ:* CZ29220785  
*ID datové schránky:* mf8qzv  
*sídlo:* Kroftova 2619/45, 616 00 Brno  
*zastoupen(a):* Ing. Jiří Slánským  
*kontakt:* ltprojekt@ltprojekt.cz / 533 445 500

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**

hlavní architekti:

jméno: Ing. arch. Michal Juha  
číslo autorizace: 01528  
obor: A.O

jméno: Ing. arch. Jan Topinka  
číslo autorizace: 01502  
obor: A.O

hlavní projektant:

jméno: Ing. Jiří Slánský  
číslo autorizace: 0602162  
obor: IP00

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**

Autoři: **DOMY, s.r.o.**  
Ing. arch. Michal Juha (ČKA 01528 – A.O)  
Ing. arch. Jan Topinka (ČKA 01502 – A.O)

Architektonicko-stavební řešení: **JIKA-CZ, s.r.o.**  
Ing. Jiří Slánský (ČKAIT 0602162 – IP00)

Požárně bezpečnostní řešení: **Ing. Jiří Ledinský (ČKAIT 0012288 – TH00)**

**AKCE:** FN Brno – Výstavba gynekologicko-porodnické kliniky

**INVESTOR:** Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno

stupeň dokumentace  
DPS

Zdravotně technické instalace:

**TECHNIKA BUDOV, s.r.o.**

Ing. Petr Andrys (č. autorizace ČKAIT 1005870,  
obor technika prostředí staveb – vytápění a  
vzduchotechnika)

Medicínská technologie:

**BLOCK CRS, a.s.**

Martina Otradovcová (č. autorizace ČKAIT  
0112869, obor technologická zařízení staveb)

Vzduchotechnika:

**TECHNIKA BUDOV, s.r.o.**

Ing. Petr Andrys (č. autorizace ČKAIT 1005870,  
obor technika prostředí staveb – vytápění a  
vzduchotechnika)

Slaboproud:

**MTM Design group, s.r.o.**

Milan Topor (č. autorizace 1006243, obor  
technika prostředí staveb – elektrotechnická  
zařízení)

Vysoké napětí:

**MTM Design group, s.r.o.**

(č. autorizace 0013435, obor technika  
prostředí staveb-specializace  
elektrotechnická zařízení)

Nízké napětí:

**MTM Design group, s.r.o.**

(č. autorizace 0013435, obor technika  
prostředí staveb-specializace  
elektrotechnická zařízení)

**AKCE:** FN Brno – Výstavba gynekologicko-porodnické kliniky

stupeň dokumentace  
DPS

**INVESTOR:** Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno

Medicínální plyny:

**Jiří Štajer** (č. autorizace ČKAIT 0011304, obor technologická zařízení staveb)

Měření a regulace:

**MTM Design group, s.r.o.**  
(č. autorizace 0013435, obor technika prostředí staveb-specializace elektrotechnická zařízení)

Vytápění a chlazení:

**TECHNIKA BUDOV, s.r.o.**  
Ing. Petr Komínek (č. autorizace ČKAIT 1007087, obor technika prostředí staveb – vytápění a vzduchotechnika)

Potrubní pošta:

**PROFITUBE PROCZECH, s.r.o.**  
Ing. Kamil Petruška, Ing. Petr Březina, 1101926

Čistá vestavba:

**BLOCK CRS, a.s.**  
Ing. Jiří Černín (č. autorizace ČKAIT 1006515, obor pozemní stavby)

Dopravní řešení:

**VECTURA Pardubice, s.r.o.**  
Ing. Ondřej Kvaček (autorizace 0701616, obor dopravní stavby)



AKCE: FN Brno – Výstavba gynekologicko-porodnické kliniky

stupeň dokumentace  
DPS

INVESTOR: Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno

**A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ****SO.01 – Pavilon Y – Gynekologicko-porodnická klinika****SO.04 – Nová přejezdová stanice potrubní pošty****SO.05 – Nové zdroje mediiplynů****SO.06 – Sadové úpravy****SO.07 – Zpevněné plochy****SO.08 – Inženýrské sítě****A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

**a) Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena – označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření**

Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno  
Stavební úřad

Spis.zn.: S-BBOH/06921/22/SU  
Čj.: BBOH/03310/24/SÚ  
Vyřizuje: Ing. Jana Pučeglová  
Tel.: 547 423 839  
E-mail: odborstavebni@bohunice.brno.cz  
puceglava@bohunice.brno.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 27.06.2024

V Brně dne: 27.06.2024

V Brně dne 07.06.2024



**ROZHODNUTÍ č. 547  
SPOLEČNÉ POVOLENÍ**

**Výroková část:**

Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě pověření OÚSR 97/05476/S/Wi ze dne 03.12.1997, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 19.12.2022 podal a naposledy doplnil dne 14.02.2024 stavebník, kterým je

**Fakultní nemocnice Brno, IČO 65269705, Jihlavská 340/20, Bohunice, 625 00 Brno 25,**  
**kterou zastupuje DOMY spol. s r.o., IČO 41692870, Politických vězňů 1597/19, 110 00**  
**Praha 1-Nové Město,**  
**kterou zastupuje TEFA, s.r.o., IČO 60747285, Kociánka 68/26a, Sadová, 612 00 Brno 12**  
(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění platném do 31.12.2023

**schvaluje stavební záměr**

s názvem:

**FN Brno – výstavba gynekologicko-porodnické kliniky**  
**Brno, Bohunice, Jihlavská**  
**nová stavba**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 1284, 3138, 3139, 1296/1, 1296/2, 1297, 1298/1, 1299/2, 1328/1, 1328/2, 3141, 3147, 3148, 3156/1, 3165/1, 3166, 3167, 3176, 3177, 3179/1, 3180/1, 3182, 3183, 3186/1, 3187, 3188, 3189, 3190, 1292/1 v katastrálním území Bohunice, parc. č. 2876, 1681/2, 1681/13, 1681/14, 1681/168, 2874, 2877, 2885/1, 2885/2, 2888/1, 2890, 2891, 2894, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2909, 2912, 2914, 2915/1, 2917 v katastrálním území Starý Lískovec, obec Brno.

Průvodní zpráva



Strana 9 (celkem 10)



**b) Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby**

FN Brno – Výstavba gynekologicko-porodnické kliniky – Etapa 1, ve stupni DÚSP.  
Zpracováno sdružením Budoucnost gynekologicko-porodnické kliniky ve FN Brno. 10/2023.

**c) další podklady**

- **geodetické zaměření**, GEODEZIE PLCH s.r.o., 10/2021, doplnění 05/2022
- **inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum**, BALUN geo s.r.o., 10/2021
- **pedologický a radonový průzkum**, Ing. Jan Surý, 10/2021
- **korozní průzkum**, GEONIKA s.r.o., 10/2021
- **dendrologický průzkum**, Zahrada a park s.r.o., 10/2021
- **pasportizace objektu O**, JIKA-CZ, 10/2021
- **měření hluku**, AKUSTING s.r.o., 10/2021
- **existence sítí**
- **fotodokumentace**, JIKA-CZ, 2021/2022
- **Architektonická studie**, DOMY s.r.o., 06/2022
- **inženýrsko-geologický průzkum**, GEOTEST, 2024

**V Hradci Králové: 08/2024**

**Zodpovědný projektant:**  
**Ing. Jiří Slánský**

**Vypracoval:**  
**Ing. Jan Kočí**

Průvodní zpráva



Strana 10 (celkem 10)

